

Số: ~~190~~/TB-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31/3/2022 của Bộ Tư pháp ban hành quy định phân cấp, ủy quyền quản lý hành chính, tài sản công, mua sắm hàng hóa, dịch vụ, đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn thực hiện liên quan thi hành án tín dụng ngân hàng, án trọng điểm, thẩm định giá và đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-BTP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tư pháp về việc thanh lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Trưởng THADS Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản nhà nước;

Để có cơ sở thẩm định giá trị tài sản cần thanh lý, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và tình trạng tài sản thẩm định giá: Xe ô tô bán tải 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, biển kiểm soát 50A-013.99, số khung: MNCDSFE10AW8303, số máy: WLAT1128030; đăng ký lần đầu 20/10/2010, số km đã sử dụng: 161.249 km. Cách thức đăng ký: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản thanh lý phải viết đơn đề nghị mua tài sản thanh lý, trong đó nêu rõ giá mua trọn gói (bằng hoặc lớn hơn giá niêm yết) và gửi cho thành viên Hội đồng thanh lý tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: năng lực pháp lý, năng lực kinh

nghiệm, năng lực tài chính, bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và niêm yết công khai tại bảng niêm yết của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp); biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản nêu trên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại liên hệ: 0909422805 (Ngọc Mai).

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu trên được biết và thực hiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trưởng THADS (để báo cáo);
- Các Phó trưởng THADS (để biết)
- Đ/c Nguyễn Tú Lệ (đăng tải trang TTĐT);
- Lưu: VT, VP (Mai).

**TM. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



**PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Đỗ Phong Hóa**